附件1：比选申请文件格式

比选申请书

三明城发物业有限公司（比选人）：

1.经研究并充分理解会议中心中央空调系统维保比选公告的各项条款及要求后，我公司对你公司的会议中心中央空调系统维保比选提出申请。我公司将接受并遵守比选公告所规定的各项条款，并提供以下比选申请文件：

（1）比选申请人基本情况表；

1. 授权委托书（如有）；
2. 拟派技术组成员表；
3. 业绩证明材料。

2.我公司承诺如下：

（1）我公司及其拟派出的人员未被依法禁止投标、未存在财产被冻结或接管的情况或处于从业限制期限内。

（2）我公司在收到中选通知书后，在中选通知书规定的期限内按照比选公告规定及要求与比选人签订合同；

（3）我公司所提交信息材料、比选材料、证明文件真实可靠，并对其真实性承担相应的法律责任。

联系地址：

联系人：

联系电话：

比选申请人：（盖单位公章）

            日期： 年 月 日

**1-1.比选申请人基本情况表**

**比选申请人基本情况表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 比选申请人全称 |  | | |
| 资质等级及业务范围 |  | | |
| 法定代表人姓名 |  | 职 务 |  |
| 比选申请人地址 |  | 邮政编码 |  |
| 联系电话 |  | 传 真 |  |
| 成立日期 |  | 职工人数 |  |
| 基本情况简介： | | | |

比选申请人： （*盖单位公章*）

法定代表人或其委托代理人： （*签字或盖章*）

日期： 年 月 日

**★注意：**

1. **须附上营业执照复印件、法定代表人身份证复印件。**
2. **应提供比选申请人及其现任法定代表人未被列入全国失信被执行人名单的截图证明复印件（查询网址：[http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）。](http://zxgk.court.gov.cn/shixin/），并加盖单位公章；)**
3. **上述所有复印件均须加盖比选申请人公章。**
4. **上述各类证书发生变更的，应办理完变更手续方可参加比选，并以发证机关核准的变更为准；否则为证书无效进行评定。**

**1-2.授权委托书（如有）**

授权委托书

本人 （姓名）系 （比选申请人名称）的法定代表人，现授权委托我公司职工 （姓名）、 （身份证号码）为我公司全权代理人，以本公司名义参加 （比选项目名称）为比选活动。代理人在比选过程中所签署的一切文件和处理与之相关的一切事务，我公司均予以承认。

申请单位：  （盖单位公章）

法定代表人： （签字或盖章）

委托代理人： （签字或盖章）

 日期：   年  月  日

**★注意：**

**1.比选申请人须提供委托代理人身份证复印件并加盖单位公章。**

**1-3.拟派技术组成员表**

拟派技术组成员表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓名 | 身份证号码 | 持证项目 | 发证时间 | 证书有效期 |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |

**注：**

**1.须随同本简历表附上：技术组成员身份证、执业注册证书复印件、社保管理部门出具的社保缴费证明。**

**2.拟担任本项目的技术组成员应为比选申请人的本企业在岗人员，以社保管理部门出具的社保缴费证明所署单位为准。**

**3.上述所有复印件均须加盖比选申请人公章。**

**1-4.业绩证明材料**

业绩证明材料

比选申请人自本比选项目发布比选公告之日的近3年内（2021年10月1日至今）具备至少一项合格有效的中央空调设备项目维保维修改造类似业绩。

**注：须提供类似业绩合同复印件、合同款正式发票复印件，业绩时间以合同签订之日为准；业绩证明材料须加盖单位公章。**

附件2：报价函格式

报价函

|  |  |
| --- | --- |
| 比选项目名称 |  |
| 比选申请人名称 |  |
| 报价（含税） | 元/年 |
| 服务期限 | 2024年11月1日－2026年3月31日 |
| 备注 |  |

申请单位：  （盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

 日期：   年  月  日

**★注意：**

1. **报价函应独立密封。**
2. **封套密封处应加盖比选申请人单位公章，并在封套上注明：①比选项目名称；②比选申请人名称；③“报价函”字样；④“在 年 月 日 时 分（比选公告规定的比选时间）前不准启封”字样。**

附件3：项目维保要求

项目维保要求

**中央空调具体服务内容**

空调系统停机期间、开机前必须对空调系统进行全面点检，并做好空调系统的预防性维护保养，要求每年两次，分别在四月份、十月份各一次，具体内容如下：

**1、冷媒系统**

a.冷媒管路接口冷媒泄漏检查 ； e.冷媒系统冷媒量的确认；

b.冷媒管路接口冷冻油泄漏检查； f.冷媒系统冷冻油量的确认；

c.冷媒系统压力测定； g.压缩机所属电磁阀动作状况的检查；

d.冷媒系统部件、紧固件的确认； h.热交换器的清洁保养；

**2、电气系统**

a.压缩机工作电流的测定； i.控制线路的检查及修复；

b.压缩机绝缘阻值的测定； j.电器控制部件的调整 ；

c.压缩机运转、震动音的判定 ； k.控制部件工作电流的测定；

d.压缩机工作电压的确认； l.压缩机用热敏电阻的测定；

e.机组工作电压的测定； m.检查机组的设定程序运转情况；

f.加热器工作状况的测定 ； n.检查，清洁电器箱；

g.电器部件螺丝和紧固件的确认； o.保护装置部件状态的确认和调整；

h.盘管侧热敏电阻阻值的测定； p.风机风扇运转的检查测定；

**3、水系统**

a.进、出水温度的测定 ； e.冷却塔的检查、清洗；

b.进、出水压力的测定； f.水管道保温检查；

c.外观检查污染清扫； g.膨胀水箱的检查；

d.水泵的检查、运转确认； h. 排水管的检查；

**4、风循环系统**

a.末端过滤网的清洗； d.回风口的检查、调整；

b.外观检查、污染清扫； e.送风口的检查、调整；

c.风管保温检查； f.静压箱的检查。